MAIRIE DE DOUAINS

Procès-Verbal

Séance du 12 septembre 2026

Date de convocation : 08/09/2026
Date d'affichage : 08/09/2026
Conseillers en exercice : 11
Conseillers présents : 10
Pouvoirs : 0
Conseillers votants : 10

L'an deux mille vingt-six, le 12 septembre à 9 heures, le Conseil Municipal légalement convoqué en date du 8 septembre deux mille vingt-six, s'est réuni à la mairie, en séance publique sous la présidence de Monsieur Vincent LEROY, Maire.

Etaient présents : Vincent LEROY, Patrice VICKOFF, Marie GOUVERNON, Marie COUCHOURON, Pascal PLUTON, Sandrine PICARD, Jean-Louis GUETTARD, Evelyne CHAUVIN, Dominique TIRON, Natacha DESAUBRY,

Absent excusé : Alain DOLLET

Monsieur le Maire constate que le quorum est atteint et ouvre la séance à 9h00.

Marie GOUVERNON est nommée secrétaire de séance.

*** * * ***

DELIBERATIONS

2026-31 Autorisation au maire de demander la subvention « MON VILLAGE, MON AMOUR » au Département pour le projet du complexe sportif

Description synthétique du projet : la commune de Douains souhaite redynamiser son territoire en proposant un ensemble d'équipements sportifs (de nouveaux vestiaires, le réaménagement du terrain de football, un club house, un boulodrome, un parcours de santé**)**, pour à la fois offrir de nouvelles infrastructures destinées notamment aux équipes de football mais aussi aux associations et, à travers un partenariat économique, aux employés de McArthurGlen, centre commercial situé sur le territoire de Douains, mais également dans un but sociologique, pour créer un point de rencontre ouvert à différents publics et créer ainsi du lien social**.**

Ce projet s'inscrit dans **la volonté de développer l'attractivité de son territoire mais aussi de s'engager dans la transition énergétique des bâtiments.**

Subvention : le soutien départemental, à travers son dispositif d'aide « mon village, mon amour », est calculé sur la base des dépenses HT du projet (travaux et maîtrise d'œuvre) ; son taux d'intervention s'élève à 10 % du projet (plafonds à 200 000 euros par dossier).

Plan de financement prévisionnel :

POSTES DE DEPENSES	COUT PREVISIONNEL HT
Démolition -	**20 000 € HT**
Phase 1. Vestiaires	**450 000 € HT**
Phase 1. VRD	**150 000 € HT**
Phase 2. Boulodrome city stade/agrées sportifs	**195 000 € HT**
Phase 3 Aménagement du terrain de foot	**45 500 € HT**
Divers et imprévus (3%)	**30 000 € HT**
SOUS-TOTAL TRAVAUX =	**890 500 € HT**
Maîtrise d'œuvre	**59 900 € HT**
Autres études - SPS, CT, Diagnostics, etc	**33 000 € HT**
TOTAL DEPENSES =	**983 400 € HT**
*(soit **TTC**)*	***1 180 080 (TTC)***

FINANCEMENT

PLAN n° 1 -

Mon Village Mon amour	**98 340 €**	**10 %**
LEADER	**60 000 €**	**6,1%**
Fonds vert	**98 340€**	**10 %**
Fonds de Concours Agglo	**6 000€**	**0,62 %**
FAFA	**20 000 €**	**2,1 %**
Subvention Mc Arthur	**200 000 €**	**21 %**
Autofinancement	**240 000€**	**24,5 %**
Emprunt Communal	**260 720 €**	26,5%

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Douains décide **à l'unanimité d'autoriser le maire à demander la subvention « Mon village, mon amour » au Département**.

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré en séance, les mêmes jours, mois et an que dessus.
Le registre dûment signé
Pour extrait conforme
Le Maire,
Vincent LEROY

*** * * ***

2026-32 Autorisation au maire de demander le fonds de concours à Seine Normandie Agglomération pour le projet du complexe sportif

Description synthétique du projet : la commune de Douains souhaite redynamiser son territoire en proposant un ensemble d'équipements sportifs (de nouveaux vestiaires, le réaménagement du terrain de football, un club house, un city stade, un boulodrome, un parcours de santé**)**, pour à la fois offrir de nouvelles infrastructures destinées notamment aux équipes de football mais aussi aux associations et, à travers un partenariat économique, aux employés de McArthurGlen, centre commercial situé sur le territoire de Douains, mais également dans un but sociologique, pour créer un point de rencontre ouvert à différents publics et créer ainsi du lien social**.**

Ce projet s'inscrit dans **la volonté de développer l'attractivité de son territoire mais aussi de s'engager dans la transition énergétique des bâtiments.**

Subvention : le soutien de SNA, à travers son dispositif d'appel à projets du Fonds de concours, se traduit par une subvention de 6 000 €. 30% de subvention calculée sur un plafond de dépenses maximum hors taxe de 20 000 €, soit une subvention maximale de 6 000 €.

Plan de financement prévisionnel :

POSTES DE DEPENSES	COUT PREVISIONNEL HT
Démolition -	**20 000 € HT**
Phase 1. Vestiaires	**450 000 € HT**
Phase 1. VRD	**150 000 € HT**
Phase 2. Boulodrome/city stade/agrées sportifs	**195 000 € HT**
Phase 3 Aménagement du terrain de foot	**45 500 € HT**

Divers et imprévus (3%)	**30 000 € HT**
SOUS-TOTAL TRAVAUX =	**890 500 € HT**
Maîtrise d'œuvre	**59 900 € HT**
Autres études - SPS, CT, Diagnostics, etc	**33 000 € HT**
TOTAL DEPENSES =	**983 400 € HT**
*(soit **TTC**)*	***1 180 080 (TTC)***

FINANCEMENT

PLAN n° 1 -

Mon Village Mon amour	**98 340 €**	**10 %**
LEADER	**60 000 €**	**6,1%**
Fonds vert	**98 340€**	**10 %**
Fonds de Concours Agglo	**6 000€**	**0,62 %**
FAFA	**20 000 €**	**2,1 %**
Subvention Mc Arthur	**200 000 €**	**21 %**
Autofinancement	**240 000 €**	**24,5 %**
Emprunt Communal	**260 720 €**	26,5%

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Douains décide **à l'unanimité d'autoriser le maire à demander le Fonds de concours à Seine Normandie Agglomération pour la construction de vestiaires dans le cadre du projet de complexe sportif.**

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré en séance, les mêmes jours, mois et an que dessus.
Le registre dûment signé
Pour extrait conforme
Le Maire,
Vincent LEROY

*** * * ***

2026-33 Autorisation au maire de demander le Fonds vert pour le projet du complexe sportif

Description synthétique du projet : la commune de Douains souhaite redynamiser son territoire en proposant un ensemble d'équipements sportifs (de nouveaux vestiaires, le réaménagement du terrain de football, un club house, un city stade, un boulodrome, un parcours de santé**)**, pour à la fois offrir de nouvelles infrastructures destinées notamment aux équipes de football mais aussi aux associations et, à travers un partenariat économique, aux employés de McArthurGlen, centre commercial situé sur le territoire de Douains, mais également dans un but sociologique, pour créer un point de rencontre ouvert à différents publics et créer ainsi du lien social**.**

Ce projet s'inscrit dans **la volonté de développer l'attractivité de son territoire mais aussi de s'engager dans la transition énergétique des bâtiments.**

Subvention : le fonds vert demandé est le fonds vert « Renaturation des villes et des villages ». Ce fonds vert soutient des projets qui contribuent à la renaturation des sols et à la végétalisation des espaces publics et apportent des co-bénéfices sociaux comme l'amélioration du cadre de vie des habitants. Ces axes-là sont pris en compte dans le projet de construction du complexe sportif. La participation financière demandée est de 10% du coût total de l'opération.

Plan de financement prévisionnel :

POSTES DE DEPENSES	COUT PREVISIONNEL HT
Démolition -	**20 000 € HT**
Phase 1. Vestiaires	**450 000 € HT**
Phase 1. VRD	**150 000 € HT**
Phase 2. Boulodrome/city stade/agrées sportifs	**195 000 € HT**
Phase 3 Aménagement du terrain de foot	**45 500 € HT**
Divers et imprévus (3%)	**30 000 € HT**
SOUS-TOTAL TRAVAUX =	**890 500 € HT**
Maîtrise d'œuvre	**59 900 € HT**
Autres études - SPS, CT, Diagnostics, etc	**33 000 € HT**

TOTAL DEPENSES =	**983 400 € HT**
*(soit **TTC**)*	***1 180 080 (TTC)***

FINANCEMENT

PLAN n° 1 -

Mon Village Mon amour	**98 340 €**	**10 %**
LEADER	**60 000 €**	**6,1%**
Fonds vert	**98 340 €**	**10 %**
Fonds de Concours Agglo	**6 000 €**	**0,62 %**
FAFA	**20 000 €**	**2,1 %**
Subvention Mc Arthur	**200 000 €**	**21 %**
Autofinancement	**240 000€**	**24,5 %**
Emprunt Communal	**260 720 €**	26,5%

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Douains décide **à l'unanimité d'autoriser le maire à demander le Fonds vert pour le projet de complexe sportif et de signer la convention de financement qui correspondra à ce fonds vert ainsi que tout document y afférent.**

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré en séance, les mêmes jours, mois et an que dessus.
Le registre dûment signé
Pour extrait conforme
Le Maire,
Vincent LEROY

*** * * ***

2026-34 Autorisation au maire de demander la subvention « LEADER » pour le projet du complexe sportif

Description synthétique du projet : la commune de Douains souhaite redynamiser son territoire en proposant un ensemble d'équipements sportifs (de nouveaux vestiaires, le réaménagement du terrain de football, un club house, un city stade, un boulodrome, un parcours de santé**)**, pour à la fois offrir de nouvelles infrastructures destinées notamment aux équipes de football mais aussi aux associations et, à travers un partenariat économique, aux employés de McArthurGlen, centre commercial situé sur le territoire de Douains, mais également dans un but sociologique, pour créer un point de rencontre ouvert à différents publics et créer ainsi du lien social**.**

Ce projet s'inscrit dans **la volonté de développer l'attractivité de son territoire mais aussi de s'engager dans la transition énergétique des bâtiments.**

Subvention : LEADER finance jusqu'à 80 % des dépenses du projet dans la limite d'un plafond de 60 000 € d'aide par opération et d'un plancher d'aide de 6 000 € par opération.

Plan de financement prévisionnel :

POSTES DE DEPENSES	COUT PREVISIONNEL HT
Démolition -	**20 000 € HT**
Phase 1. Vestiaires	**450 000 € HT**
Phase 1. VRD	**150 000 € HT**
Phase 2. Boulodrome/city stade/agrées sportifs	**195 000 € HT**
Phase 3 Aménagement du terrain de foot	**45 500 € HT**
Divers et imprévus (3%)	**30 000 € HT**
SOUS-TOTAL TRAVAUX =	**890 500 € HT**
Maîtrise d'œuvre	**59 900 € HT**
Autres études - SPS, CT, Diagnostics, etc	**33 000 € HT**
TOTAL DEPENSES =	**983 400 € HT**
*(soit **TTC**)*	***1 180 080 (TTC)***

FINANCEMENT

PLAN n° 1 -

Mon Village Mon amour	**98 340 €**	**10 %**
LEADER	**60 000 €**	**6,1%**
Fonds vert	**98 340 €**	**10 %**
Fonds de Concours Agglo	**6 000 €**	**0,62 %**
FAFA	**20 000 €**	**2,1 %**
Subvention Mc Arthur	**200 000 €**	**21 %**
Autofinancement	**240 000 €**	**24,5 %**

Emprunt Communal **260 720 €** 26,5%

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Douains décide **à l'unanimité d'autoriser le maire à demander l'aide LEADER et de signer la convention de financement qui correspondra à cette subvention ainsi que tout document y afférent.**

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré en séance, les mêmes jours, mois et an que dessus.
Le registre dûment signé
Pour extrait conforme
Le Maire,
Vincent LEROY

*** * * ***

2026-35 Autorisation au maire de demander la subvention « FAFA » à la Fédération Française de Football pour le projet du complexe sportif

Description synthétique du projet : la commune de Douains souhaite redynamiser son territoire en proposant un ensemble d'équipements sportifs (de nouveaux vestiaires, le réaménagement du terrain de football, un club house, un city stade, un boulodrome, un parcours de santé**)**, pour à la fois offrir de nouvelles infrastructures destinées notamment aux équipes de football mais aussi aux associations et, à travers un partenariat économique, aux employés de McArthurGlen, centre commercial situé sur le territoire de Douains, mais également dans un but sociologique, pour créer un point de rencontre ouvert à différents publics et créer ainsi du lien social**.**

Ce projet s'inscrit dans **la volonté de développer l'attractivité de son territoire mais aussi de s'engager dans la transition énergétique des bâtiments.**

Subvention : le Fonds d'Aide au Football Amateur (FAFA) est une contribution annuelle de la Fédération Française de Football qui vise à accompagner exclusivement le développement et la structuration du football amateur. L'aide minimum accordée pour un projet est de 1 500 € et est plafonnée à 20 000 euros.

Plan de financement prévisionnel :

POSTES DE DEPENSES	**COUT PREVISIONNEL HT**
Démolition -	**20 000 € HT**
Phase 1. Vestiaires	

	450 000 € HT
Phase 1. VRD	**150 000 € HT**
Phase 2. Boulodrome/city stade/agrées sportifs	**195 000 € HT**
Phase 3 Aménagement du terrain de foot	**45 500 € HT**
Divers et imprévus (3%)	**30 000 € HT**
SOUS-TOTAL TRAVAUX =	**890 500 € HT**
Maîtrise d'œuvre	**59 900 € HT**
Autres études - SPS, CT, Diagnostics, etc	**33 000 € HT**
TOTAL DEPENSES =	**983 400 € HT**
*(soit **TTC**)*	***1 180 080 (TTC)***

FINANCEMENT

PLAN n° 1 -

Mon Village Mon amour	**98 340 €**	**10 %**
LEADER	**60 000 €**	**6,1%**
Fonds vert	**98 340 €**	**10 %**
Fonds de Concours Agglo	**6 000 €**	**0,62 %**
FAFA	**20 000 €**	**2,1 %**
Subvention Mc Arthur	**200 000 €**	**21 %**
Autofinancement	**240 000 €**	**24,5 %**
Emprunt Communal	**260 720 €**	**26,5%**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Douains décide **à l'unanimité d'autoriser le maire à demander le FAFA et de signer la convention de financement qui correspondra à cette subvention ainsi que tout document y afférent.**

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré en séance, les mêmes jours, mois et an que dessus.
Le registre dûment signé
Pour extrait conforme
Le Maire,
Vincent LEROY

*** * * ***

2026-36 Implantation de PEI sur la commune de DOUAINS

Afin d'améliorer la défense incendie des zones non couvertes ou mal couvertes, le schéma communal de la défense extérieure contre l'incendie a été établi en 2023, conformément aux textes en vigueur et notamment du règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI,) et préconise les installations nécessaires à cette couverture.

Ainsi, il s'avère nécessaire d'installer 14 points d'eau incendie.

Ce projet du mandat précédent n'avait pu voir le jour car la commune était en attente de subventions qui n'ont pas été accordées.

La commune ayant inscrit ces travaux au budget 2026 peut commencer l'installation.

Plusieurs entreprises ont été sollicitées. EIFFAGE a été retenue : le devis s'élève à 69 000 euros TTC.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité l'implantation de 14 PEI sur la commune de Douains.

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré en séance, les mêmes jours, mois et an que dessus.
Le registre dûment signé
Pour extrait conforme
Le Maire,
Vincent LEROY

*** * * ***