

MAIRIE DE DOUAINS

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Mercredi 15 juillet 2020

L'an deux mil vingt, le quinze juillet à 20h00, le Conseil Municipal légalement convoqué en date du neuf juillet deux mil vingt, s'est réuni à la salle communale afin de respecter les distanciations sanitaires dues au COVID 19, en séance publique sous la présidence de Monsieur Vincent LEROY, Maire.

ETAIENT PRESENTS :

Messieurs LEROY Vincent, DASSONNEVILLE Jean-Luc, VICKOFF Patrice, UHGETTO Philippe, TIRON Dominique, DOLLET Alain, BARBIER Sébastien, RASSE Christophe, , CONVOLTE Christophe, GUETTARD Jean-Louis

Mesdames PICARD Sandrine, ERMACORA Marie-Paule, COUCHOURON Marie, PETIT Marie

ETAIT ABSENT Excusé :

Monsieur PLUTON Pascal, ayant donné pouvoir à Monsieur UHGETTO Philippe

Madame Marie-Paule ERMACORA a été élue secrétaire de séance,

* * * *

Avant d'aborder l'ordre du jour du conseil municipal, Monsieur Le Maire informe que Monsieur Michaut s'est présenté à la réunion sans l'en avoir informé préalablement par écrit, un interprète n'a donc pas été convoqué pour la transcription du conseil municipal.

Monsieur Le Maire a informé Monsieur Michaut qu'il était nécessaire qu'il sollicite la mairie par écrit pour l'intervention d'un interprète lorsqu'il souhaite être présent afin de ne pas faire déplacer cette personne inutilement. Cette prestation revient à 419.40 € pour 2 heures d'intervention.

Afin de palier à ce coût financier, le conseil municipal réfléchit à, par exemple, une diffusion écrite du conseil municipal par vidéo projecteur.

L'interrogation du conseil municipal est de savoir si l'interprète retranscrit bien ce qui est dit.

Si aucune alternative n'est possible aux prochains conseils municipaux, Monsieur Le Maire se renseignera pour une éventuelle subvention.

Le compte rendu du conseil municipal du 05 juillet 2020 est validé

DELIBERATIONS

- Désignation des commissions communales (Délib. 22-2020)

Le conseil municipal désigne les commissions communales comme suit :

Commission finance, marchés publics et appels d'offre :

Messieurs Jean-Luc DASSONNEVILLE, Philippe UHGETTO, Dominique TIRON et Christophe CONVOLTE, Madame Marie-Paule ERMACORA.

Responsable de la commission : Monsieur Jean-Luc DASSONNEVILLE.

Commission voirie, bâtiments et travaux :

Messieurs Philippe UHGETTO, Patrice VICKOFF, Alain DOLLET, Dominique TIRON et Madame Marie PETIT.

Responsable de la commission : Monsieur Dominique TIRON.

Commission Urbanisme et aménagement du territoire:

Messieurs Dominique TIRON, Christophe CONVOLTE, Alain DOLLET, Jean-Luc DASSONNEVILLE, Jean-Louis GUETTARD, Patrice VICKOFF et mesdames Sandrine PICARD, Marie PETIT.

Responsable de la commission : Monsieur Patrice VICKOFF

Commission manifestations intergénérationnelles, vie associative, sport et culture :

Messieurs Philippe UHGETTO, Pascal PLUTON et mesdames Marie-Paule ERMACORA, Marie COUCHOURON, Sandrine PICARD.

Responsable de la commission : Madame Marie COUCHOURON

Commission développement durable, nouvelles technologies et environnement :

Messieurs Christophe CONVOLTE, Jean-Luc DASSONNEVILLE, Patrice VICKOFF, Christophe RASSE

Responsable de la commission : Monsieur Christophe RASSE

Commission défense et commémorations :

Messieurs Jean-Louis GUETTARD, Pascal PLUTON, Madame Marie PETIT

Responsable de la commission : Monsieur Jean-Louis GUETTARD

Commission communication :

Messieurs LEROY Vincent, DASSONNEVILLE Jean-Luc, VICKOFF Patrice, UHGETTO Philippe, TIRON Dominique, DOLLET Alain, BARBIER Sébastien, RASSE Christophe, CONVOLTE Christophe, GUETTARD Jean-Louis, Pascal PLUTON et Mesdames PICARD Sandrine, ERMACORA Marie-Paule, COUCHOURON Marie, PETIT Marie

Responsable de la commission : Monsieur Vincent LEROY

Commission cimetière et patrimoine et fleurissement :

Messieurs Dominique TIRON, Sébastien BARBIER, Patrice VICKOFF, Mesdames Marie COUCHOURON, Sandrine PICARD,

Responsable de la commission : Madame Sandrine PICARD

Commission des affaires sociales:

Messieurs Philippe UHGETTO, Dominique TIRON, Christophe RASSE, Sébastien BARBIER, mesdames Marie-Paule ERMACORA, Sandrine PICARD

Responsable de la commission : Monsieur Philippe UHGETTO

Commission gestion du personnel :

Messieurs Dominique TIRON, Jean-Luc DASSONNEVILLE, Vincent LEROY, Madame Marie PETIT

Responsable de la commission : Monsieur Vincent LEROY

Commission élection :

Titulaire : Patrice VICKOFF

Suppléant : Vincent LEROY

Adopté à L'unanimité.

- Renouvellement de la commission communale des impôts directs (CCID)

Monsieur Le maire expose :

Vu l'article 1650-1 du code général des impôts (CGI) qui prévoit que dans chaque commune est instituée une commission communale des impôts directs (CCID) composée du Maire ou de son adjoint délégué et de six commissaires titulaires et six suppléants,

Vu le courrier de la Direction Générale des Finances Publiques en date du 02/06/2020 demandant de constituer une liste comportant douze noms pour les commissaires titulaires et douze noms pour les commissaires suppléants.

Considérant que les commissaires doivent, conformément au 3^{ème} alinéa du 1 de l'article 1650 du code général des impôts (CGI), remplir les conditions suivantes :

- Etre âgés de 18 ans au moins ;
- Etre de nationalité française ou ressortissant d'un Etat membre de l'Union Européenne
- Jouir de leurs droits civils ;
- Etre inscrits aux rôles des impositions directes locales dans la commune ;
- Etre familiarisés avec les circonstances locales ;
- Posséder des connaissances suffisantes pour l'exécution des travaux confiés à la commission.

Un, plusieurs ou tous les membres du conseil municipal peut (peuvent) être proposé(s) pour être commissaires(s) sous réserve que toutes les conditions prévues au 1 de l'article 1650 du CGI soient remplies.

Titulaires

NOM Prénom	Adresse	ville
LEROY Vincent	8 rue des métréaux	DOUAINS
TIRON Dominique	11 chemin des métréaux	DOUAINS
VICKOFF Patrice	2 rue du château, hameau Brécourt Château	DOUAINS
DOLLET Alain	3 route de Brécourt	DOUAINS
ERMACORA Marie-Paule	8 bis route de Brécourt	DOUAINS
PETIT Marie	3 rue du desert	DOUAINS
DASSONNEVILLE Jean-Luc	1 rue du village	DOUAINS
GUETTARD Jean-Louis	6 chemin des juris	DOUAINS
CONVOLTE Christophe	1 chemin des Allains	DOUAINS
CATHERINE Isabelle	4 route de Breccourt RD 181	DOUAINS
VAN DER LINDEN Yolande	4 rue du village	DOUAINS

Suppléants

RASSE Christophe	2 chemin de la grâce, hameau de gournay	DOUAINS

Monsieur Le Maire propose un temps pour solliciter des personnes extérieurs au conseil municipal et les personnes qui occupaient cette commission.

La délibération est donc reportée au prochain conseil municipal.

- Nomination Régisseur Elu (delib. 23-2020)

Vu la délibération en date du 16 novembre 2016 instituant une régie de recette pour l'encaissement des règlements de locations de la maison communale, d'adhésions aux cours de gymnastique, fixant le régime indemnitaire global des régisseurs de recettes, d'avances des collectivités locales et des établissements publics locaux ;

Vu l'avis conforme du comptable public assignataire en date du 25 novembre 2016.

Madame Legendre est régisseur titulaire depuis le 1er décembre 2016 et reste en place.

Avec l'installation d'un nouveau conseil municipal, il est nécessaire de nommer un régisseur suppléant, en cas d'absence de Madame Legendre

Monsieur RASSE Christophe propose sa candidature.

Le conseil municipal accepte à l'unanimité.

Monsieur Le maire est en charge de l'exécution de la présente délibération.

- Gymnastique (delib.24-2020)

Monsieur Le Maire propose de ne pas augmenter le tarif de la cotisation aux cours de gymnastique et de yoga.

En 2020, il y a eu environ 6220 € de recettes et environ 4000 € de dépenses à ce jour.

Le Yoga étant une nouvelle activité débutée en septembre 2019, afin d'avoir du recul nécessaire, il faudrait voir sur les deux prochaines années l'évolution du nombre d'adhérent, pour changer le montant de la cotisation annuelle.

La période du COVID a amputé les actions de la gymnastique et du yoga, Monsieur le Maire propose donc aux élus de faire une remise de 20% sur la cotisation 2020-2021 aux personnes déjà adhérentes qui se réinscriront en septembre 2020.

Le conseil municipal est favorable à cette proposition à l'unanimité.

- **CCAS (delib.25-2020)**

Monsieur Le Maire informe le conseil municipal que le CCAS a son propre budget et pour une gestion plus simple propose que la commission affaires sociales prenne le relais.

Le CCAS ayant des encours de facture à ce jour, Madame PORCHER, trésorière de Pacy sur Eure, informe que la dissolution du CCAS ne pourra se faire qu'au 31 décembre 2020.

Pour le vote du compte administratif, de gestion, l'affectation de résultat 2019 et le budget primitif 2020, ils seront donc votés par les membres du CCAS actuel

Monsieur Le Maire demande donc aux élus s'ils sont favorables à la dissolution du CCAS en date du 31 décembre 2020.

Le conseil municipal est favorable à l'unanimité.

SUJETS DIVERS

- **Convention avec SNA pour les bouches incendie de la commune**

Monsieur Le Maire informe qu'en date du 5 mars 2019, le précédent conseil municipal a délibéré à l'unanimité pour signer la convention avec SNA pour la réalisation de prestations de contrôle des poteaux et des bouches d'incendie de notre commune.

Monsieur Le Maire explique que les obligations relatives à la défense extérieure contre l'incendie ont évolué. En effet, celles-ci prévoient que le responsable de la défense extérieure contre l'incendie (Mairie) doit réaliser tous les 3 ans les contrôles techniques des points incendie. Seine Normandie Agglomération dispose des compétences pour réaliser les contrôles précités et proposait la signature d'une convention avec les communes qui définit les modalités techniques et financières de ces contrôles.

Pour notre commune, les tarifs appliqués sont les suivants :

- 10 € HT par point audité
- 80 € HT par rapport (si moins de 50 points à auditer)

Notre commune compte 11 bornes.

- **Projet de logement dans le château de Brécourt**

Monsieur Le Maire informe que Monsieur Burel, de la société Azur Hôtel/immobilier, promoteur, est venu en mairie avant les élections municipales le rencontrer en présence de Madame Catherine Couânon et de Monsieur Ulric Serrano afin de présenter un projet qui finalement reste vague, pour faire 30 logements de types F1 à F4 a des loyers moyens d'environ 600 € mensuel.

Monsieur Le Maire a été sollicité pour un rendez-vous avec Monsieur DUCHE le 22 juillet, qui va être reporté pour imprévu. Monsieur VICKOFF Patrice participera à cette réunion.

La commune de Douains n'est pas en capacité d'accepter cet aménagement car le potentiel maximal au PLH de la SNA, de la commune est de 24 logements jusqu'en 2025. Monsieur Le Maire explique que le Château de Brécourt est à destination hôtelière dans le futur PLU.

Monsieur Le Maire a rencontré Madame Duranton, avec qui il a échangé sur le sujet. Elle s'est engagée à organiser un rendez-vous avec Monsieur LECORNU pour résoudre les problématiques que rencontre la commune afin d'y avoir un intérêt commun « gagnant/gagnant » et non « gagnant/perdant ».

Monsieur Patrice VICKOFF souhaite connaître l'avis du conseil municipal concernant cette proposition pour le château de Brécourt.

L'ensemble du conseil municipal n'est pas favorable à ce projet, cela pénalisera les prochains projets individuels de nouvelles constructions pour les Duniens.

- **Projet de logement dans le Hameau de la verrière**

Sur les parcelles anciennement famille PICARD et famille MONNIER, ont commencé des travaux de terrassement et la création d'un accès par la rue du Poirier jaune sans demande de permission de voirie.

La mairie a reçu un mail qui s'adresse au SIEGE pour informer que des travaux sont prévus sur ces deux parcelles pour créer environ 18 logements.

Le conseil municipal y met un avis défavorable unanimement.

- **Position de la commune sur les remblais de la ZAC Normandie Parc Zone Nord**

Monsieur Patrice VICKOFF demande à reporter ce sujet au prochain conseil municipal car une rencontre avec Monsieur KALFON de Mc Arthur Glen est prévue prochainement.

Monsieur Patrice VICKOFF reste surpris car cette ZAC est régie par un règlement interdisant à l'article 2 de mettre des remblais sur le site sauf si ceci est participe à l'aménagement de la zone, hors ce n'est pas le cas.

- **URBANISME**

Monsieur Le Maire informe le conseil que les réponses reçues des PPA (Personnes Publiques Associées) sur le PLU sont étonnantes ... et que l'enquête publique n'a pas encore été sollicitée pour le PLU, c'est à la mairie d'en faire la demande lorsque l'on aura reçu l'ensemble des avis des PPA. Des demandes d'avis ont été envoyées le 16 décembre 2019, d'autre plus tard certainement pour des demandes complémentaires.

Monsieur Patrice VICKOFF informe que le PLU risque d'être bloqué car quand le PLU traite des problèmes de ZAC il faut avoir l'accord favorable de la personne publique qui a créé la ZAC donc SNA.

Sujet à revoir au prochain conseil municipal.

- **Déclaration de travaux en cours émanent des particuliers.**

Monsieur Patrice VICKOFF informe le conseil municipal qu'il veut que chaque dossier urbanisme soit vu en mairie avant l'envoi au service instructeur (IDS) afin d'éviter des retours pour pièces complémentaires.

Monsieur Le Maire précise qu'il faudra de la réactivité à cette commission pour examiner ces dossiers à plusieurs.

- **Question diverses**

Les permanences de la mairie auront lieu uniquement les mardi soir en août de 18h30 à 20h.

A partir de Septembre, Monsieur Le Maire propose l'ouverture des permanences à partir de 16h les mardis et vendredis et proposer des rendez-vous, sur des créneaux hors permanence.

Monsieur Le Maire informe avoir reçu un courrier demandant si la mairie participe pour une aide financière aux jeunes qui ont obtenu une mention très bien aux examens. Le sujet est transmis à la commission affaires sociales.

Monsieur le Maire informe qu'il va y avoir des travaux, donc une déviation, à partir du 27 juillet sur la commune de Douains, l'information sera mise dans les boîtes à lettre prochainement.

Le contrat de Territoire : Monsieur Le maire informe que la commune a inscrit au contrat de territoire l'aménagement de la maison place de la mairie en commerce et logement et l'aménagement de la bibliothèque en logement. Ces projet peuvent être repoussé jusqu' 2022, le conseil municipal a donc encore 1 an pour statuer et lancer les démarches.

Monsieur Le Maire a assisté à la dernière réunion du syndicat de voirie. Monsieur HEITZ est président, et Monsieur Vincent LEROY, vice-président.

Monsieur Jean-Louis GUETTARD intervient en disant qu'il y a 6 ans il avait conseillé à Monsieur Vincent LEROY de prendre la présidence du syndicat et Monsieur Vincent LEROY avait répondu qu'il ne pouvait pas étant donné son emploi à la DDE. Monsieur Jean-Louis GUETTARD est donc surpris que Monsieur Vincent LEROY puisse être vice-président aujourd'hui. Mais c'est un bien pour DOUAINS et qu'il est tout à fait satisfait si réglementairement il peut accepter ce poste de vice-président au vu de son emploi. Monsieur Vincent LEROY lui répond que déontologiquement oui.

Les élections du SIVOS ont eu lieu :

Président Monsieur BOUAKLINE

Vice-Président Monsieur DERAÈVE

Monsieur le Maire précise qu'un délégué de la commune de Douains s'est présenté sur ces deux postes.

Monsieur Le Maire informe qu'il a été sollicité par Monsieur DUCHE pour être au bureau communautaire, pour représenter les communes de moins de 1500 habitants, à titre consultatif.

Monsieur Le Maire a décliné cette proposition, car il veut garder son intégrité par rapport à des dossiers de la commune, étant pétitionnaire de cette dite commune, mais reste ouvert à la discussion, et au partage des volontés de chacun.

Monsieur Philippe UHGETTO informe qu'à compter du 1^{er} août 2020 le port des masques deviendra obligatoire, il se propose pour faire la distribution des masques que les habitants ne sont pas venus chercher.

Monsieur Le Maire propose au conseil municipal que tout le monde participe à cette distribution.

Monsieur Le Maire propose au conseil municipal, de commander une réserve de 2 masques par habitant et des masques de tailles adaptées pour les plus jeunes enfants, l'ensemble du conseil municipal est favorable à cette demande. Des devis vont donc être prochainement faits.

Monsieur Patrice VICKOFF propose que la commune s'inscrive à l'initiative 1000 cafés du groupe SOS, première entreprise sociale en Europe, visant à revitaliser l'économie et la dynamique sociale de commune rurale en recréant des cafés multiservices.

La prochaine réunion de conseil municipal se tiendra le mercredi 29 juillet à 20h.

Fin de séance 21h35

Vincent LEROY Maire	Jean-Luc DASSONNEVILLE 1 ^{er} adjoint	Patrice VICKOFF 2 ^{ème} adjoint	Philippe UHGETTO 3 ^e adjoint
Dominique TIRON 4 ^{ème} adjoint	DOLLET Alain	BARBIER Sébastien	RASSE Christophe
PLUTON Pascal <i>Absent ayant donné pouvoir à Philippe UHGETTO</i>	PICARD Sandrine	ERMACORA Marie- Paule	CONVOLTE Christophe
GUETTARD Jean-Louis	COUCHOURON Marie	PETIT Marie	